

Соответствие настоящих Правил страхования
типовым (стандартным) "Правилам добровольного
страхования земельных участков"
Союза страховщиков
"Урало-Сибирское соглашение"

УДОСТОВЕРЯЮ

Вице-президент УСС  Шрайбман Б.Е.

Согласовано с Департаментом страхового надзора
Министерства финансов России
(письмо от 19.08.02 № 24-4023590-01)



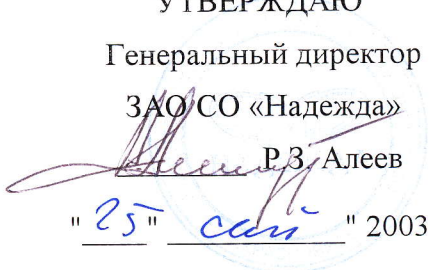
УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ЗАО/СО «Надежда»

 Р.В. Алеев

" 25 " сентября " 2003 г



ПРАВИЛА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА УСС Рег. № 08006 – УС от 15.08.02)

I. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил страховая компания ЗАО СО «Надежда» (в дальнейшем «Страховщик») осуществляет страхование земельных участков.

1.2. Договоры страхования земельных участков заключаются с гражданами РФ, иностранными гражданами и лицами без гражданства, а также с юридическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке на территории РФ (в дальнейшем Страхователи), которые владеют земельными участками на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), аренды и других вещных правах.

1.3. Договоры страхования земельных участков действуют на территории РФ.

1.4. Страхователь может заключить договор страхования как в свою пользу, так и в пользу иного лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении земельного участка (в дальнейшем «предмет страхования»), о чем делается соответствующая отметка в договоре страхования (страховом полисе).

1.5. Договор страхования считается заключенным на основании настоящих Правил в том случае, если в страховом полисе или договоре страхования прямо указывается на их применение и настоящие Правила приложены к полису или договору. Вручение Страхователю настоящих Правил удостоверяется записью в страховом полисе или договоре страхования.

1.6. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя.

II. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением, доверительным управлением, арендой земельными участками, находящимися на территории РФ и приобретенными (полученными) Страхователем на основании юридического акта или сделки (возмездного или безвозмездного договора).

2.2. Не является объектом страхования имущество, находящееся на застрахованном земельном участке.

2.3. Страховым случаем является полное или частичное повреждение земельного участка, явившееся следствием следующих событий:

2.3.1. пожара, удара молнии, взрыва газа, аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем;

2.3.2. стихийных бедствий (землетрясения, оползня, оседания грунта, наводнения и т.д.);

2.3.3. аварии или катастрофы, приведших к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвы на застрахованном земельном участке;

2.3.4. падения пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, частей их конструкций, а также космических объектов;

2.3.5. противоправных действий третьих лиц.

2.4. Страхование не распространяется на события, перечисленные в п.2.3., наступившие вследствие:

2.4.1. всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений;

2.4.2. прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, связанного с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов;

2.4.3. действий органов государственной власти и управления по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд, введения права ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и др.;

2.4.4. действий (бездействия) Страхователя, нарушающих действующее законодательство РФ или установленные, общепринятые правила и условия использования земельного участка и расположенных на нем объектов;

2.4.5. действий Страхователя, требующих соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами;

2.4.6. действий (бездействия) работников Страхователя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором они не могли понимать значение своих действий или руководить ими;

2.4.7. противоправной деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя), а также деятельности, не связанной с использованием земельного участка для целей, оговоренных в договоре страхования;

2.4.8. преднамеренных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового случая.

2.5. Страховая защита не распространяется на ущерб, причиненный окружающей природной среде (воде, воздуху, животным, птицам, зеленым насаждениям, рыбам, насекомым и т.д.).

2.6. Конкретным договором страхования могут быть предусмотрены дополнительные ограничения на страховую защиту.

2.7. Страхование распространяется на страховые случаи, наступившие в период срока действия договора страхования.

2.8. Территория страхового покрытия устанавливается в конкретном договоре страхования на основании документов, подтверждающих права владения, пользования, распоряжения земельным участком.

III. СТРАХОВАЯ СУММА

3.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон и не должна превышать действительной стоимости земельного участка в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

3.2. Действительная стоимость земельного участка определяется исходя из оценочных норм, установленных на основании нормативных актов субъектов федерации, а также исходя из размера участка, его месторасположения, назначения использования (жилищное, производственное строительство, сельскохозяйственное производство и т.д.).

3.3. Действительная стоимость земельного участка, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

3.4. В случае, если страховая сумма по договору страхования, названная Страхователем, окажется меньше действительной стоимости земельного участка, подлежащего страхованию, размер страхового возмещения по наступившему страховому случаю определяется в той же пропорции, в какой страховая сумма относится к действительной стоимости земельного участка.

3.5. Договором страхования может быть предусмотрен некомпенсируемый убыток Страхователя в результате страхового случая - франшиза, освобождающая Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

Некомпенсируемый Страховщиком убыток устанавливается по соглашению сторон в процентах от страховой суммы или в абсолютном размере:

- при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении его размера суммы условной франшизы;

- при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы Страховщик во всех случаях возмещает ущерб за вычетом суммы безусловной франшизы.

IV. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

4.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

4.2. Страховая премия исчисляется исходя из страховой суммы и срока страхования по тарифным ставкам, рассчитанным Страховщиком при сроке страхования в 1 (один) год, а также исходя из страхового риска.

Страховщик вправе при определении размера подлежащей уплате страховой премии использовать повышающие и понижающие коэффициенты к страховым тарифам, экспертно определяемые в зависимости от факторов риска: размера участка, его месторасположения, удаленность от опасных объектов, отношение к зоне стихийных бедствий, назначение использования и т.п.

4.3. Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями договора страхования единовременно или в рассрочку периодическими взносами.

При уплате страховой премии в рассрочку размер страховых взносов и срок их уплаты отражаются в договоре страхования.

4.4. Страховая премия может быть уплачена следующими способами:

4.4.1. путем безналичных расчетов через кредитное учреждение на расчетный счет Страховщика;

4.4.2. наличными деньгами в кассу Страховщика или представителю Страховщика.

4.5. При сроке страхования менее одного года страховая премия определяется как доля (процент) от годовой страховой премии, исчисленной в соответствии с Таблицей 1 (при этом неполный месяц принимается за полный):

Таблица 1

Срок страхования (мес.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Процент от годовой страховой премии	20	35	50	60	65	70	75	80	85	90	95	100

V. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в срок, установленный договором страхования.

5.2. Договор страхования заключается в письменной форме на основании письменного заявления Страхователя. Один экземпляр договора страхования остается у Страховщика, а другой передается Страхователю. К договору страхования может быть приложен страховой полис.

5.3. Срок страхования устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем.

5.4. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу:

5.4.1. при безналичном перечислении – с 00 час. дня, следующего за днем поступления страховой премии или первой ее части на расчетный счет Страховщика;

5.4.2. при уплате наличными деньгами – с момента уплаты страховой премии или первой ее части.

В любом случае договор страхования вступает в силу после уплаты Страхователем страховой премии (ее первой части – при уплате в рассрочку).

5.5. Действие договора страхования прекращается по истечении 24 часов дня, который указан в полисе (договоре) как день окончания срока его действия.

5.6. Договор страхования прекращается:

5.6.1. при исполнении Страховщиком своих обязательств в полном объеме - выплате страхового возмещения в размере, равном страховой сумме;

5.6.2. при неуплате Страхователем страховой премии (первоначального страхового взноса) или очередного страхового взноса (при уплате в рассрочку) в порядке и сроки, указанные в договоре страхования, если договором страхования не предусмотрено иное;

5.6.3. при установлении Страховщиком обстоятельств, о которых Страхователь знал и не сообщил на этапе заключения договора страхования или в период его действия и которые увеличивают степень страхового риска;

5.6.4. при несогласии Страхователя на изменение условий договора страхования и уплату дополнительной страховой премии в случае увеличения степени страхового риска;

5.6.5. когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, указанный в договоре страхования;

5.6.6. по требованию Страхователя в любой срок действия договора страхования, если возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

5.6.7. при ликвидации Страхователя - юридического лица, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования при его реорганизации;

5.6.8. при ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательством РФ.

5.7. Договор страхования досрочно прекращается по обстоятельствам, указанным в п.п.5.6.1.-5.6.5., 5.6.7., 5.6.8. настоящих Правил, с момента их наступления.

5.8. О намерении досрочного расторжения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п.5.6.6.- 5.6.8. настоящих Правил, Страховщик и Страхователь обязаны уведомить друг друга за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

5.9. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п.5.6.1.-5.6.3., 5.6.6. настоящих Правил, уплаченная страховая премия (страховые взносы) не возвращается Страхователю.

5.10. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п.5.6.4., 5.6.5., 5.6.7. настоящих Правил, уплаченная страховая премия (страховые взносы) возвращается Страхователю за неистекший срок действия договора страхования за вычетом понесенных Страховщиком расходов.

5.11. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.5.6.8. настоящих Правил, страховая премия (страховые взносы) возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.12. В случае смерти Страхователя - физического лица, права и обязанности по договору страхования переходят к лицу (лицам), принявшим земельный участок в порядке наследования по завещанию или закону. Обязанности по договору страхования наследники несут солидарно.

Если в период действия договора страхования Страхователь признан судом недееспособным либо ограниченно дееспособным, права и обязанности такого Страхователя осуществляет соответственно его опекун или попечитель.

5.13. Договор страхования признается недействительным с момента его заключения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

5.14. В течение срока действия договора страхования его условия могут быть изменены по соглашению Страховщика и Страхователя в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством, в том числе, изменены срок страхования, страховая сумма в пределах страховой стоимости и размер страховой премии.

5.15. При заключении договора страхования в его тексте могут быть отмечены изменения, исключения или дополнения отдельных положений настоящих Правил, не противоречащие настоящим Правилам и гражданскому законодательству РФ.

5.16. Страховщик обязан:

5.16.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

5.16.2. выдать страховой полис или договор;

5.16.3. выдать дубликат страхового полиса или договора в случае его утраты Страхователем на основании письменного заявления последнего. Оригинал указанных документов при этом аннулируется, о чем делается отметка в дубликате.

5.17. Страховщик имеет право:

5.17.1. потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии после уведомления об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, соразмерно его увеличению;

5.17.2. расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами, если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии при увеличении степени страхового риска;

5.17.3. расторгнуть договор страхования со дня, когда ему стало известно об обстоятельствах, увеличивающих степень страхового риска, направив Страхователю письменное уведомление, при не уведомлении Страхователем Страховщика об увеличении степени страхового риска;

5.17.4. Страховщик не вправе расторгать договор страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали;

5.17.5. использовать повышающие коэффициенты к страховым тарифам при определении размера подлежащей уплате страховой премии при повышенной степени страхового риска;

5.17.6. требовать от Страхователя предоставления полной информации о предыдущем страховании;

5.17.7. потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных гражданским законодательством РФ, в случае, если Страхователь при заключении договора страхования предоставил Страховщику заведомо ложную информацию о земельном участке.

5.18. Страхователь обязан:

5.18.1. при заключении договора страхования сообщить все о земельном участке, а также обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и степени страхового риска;

5.18.2. своевременно уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере, указанном в договоре страхования;

5.18.3. не передавать кому-либо предмет страхования в виде обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств третьих лиц;

5.18.4. в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить Страховщику о факте дополнительного страхования земельного участка у третьих лиц;

5.18.5. ответить на все поставленные вопросы относительно земельного участка и обеспечить его осмотр и оценку в случае необходимости;

5.18.6. в течение 3 (трех) рабочих дней в период действия договора страхования известить Страховщика о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных им при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличение степени страхового риска, в том числе, об утрате документов, подтверждающих права собственности на земельный участок.

5.19. Страхователь имеет право:

5.19.1. в течение действия договора по согласованию со Страховщиком увеличить страховую сумму в пределах действительной стоимости земельного участка, уплатив дополнительную страховую премию;

5.19.2. получить дубликат договора страхования или полиса в случае их утраты.

5.20. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе или Выгодоприобретателе, а также об имущественном положении этих лиц.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в соответствии с правилами, предусмотренными ст.ст.139,150 Гражданского кодекса РФ.

VI. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ВОЗМОЖНЫЕ СЛУЧАИ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ

При наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

6.1. Страховщик обязан:

6.1.1. в течение 5 календарных дней со дня получения заявления о страховом событии произвести осмотр поврежденного земельного участка;

6.1.2. в течение 10 календарных дней со дня получения всех необходимых документов о причинах и последствиях страхового случая принять решение о выплате страхового возмещения или об отказе в выплате;

6.1.3. в письменной форме известить Страхователя о выплате страхового возмещения и его размере или об отказе в выплате страхового возмещения, с обоснованием причин отказа;

6.1.4. в течение 10 календарных дней после принятия решения о выплате произвести перечисление суммы страхового возмещения на счет Страхователя (Выгодоприобретателя), если иной срок выплаты не предусмотрен договором страхования.

6.2. Страхователь обязан:

6.2.1. незамедлительно, как только станет известно о наступлении событий, которые впоследствии могут послужить причиной возникновения страхового случая, уведомить об этом Страховщика или его представителя.

Данная обязанность будет считаться исполненной Страхователем надлежащим образом, если сообщение о наступлении указанного выше события сделано с указанием почтовых реквизитов Страховщика.

Факт надлежащего исполнения данной обязанности в случае возникновения спора должен быть подтвержден письменными доказательствами (квитанцией, распиской и т.п.);

6.2.2. незамедлительно принять все возможные меры для спасания и предотвращения дальнейшего повреждения земельного участка, ликвидации причин и условий, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

6.2.3. сохранить земельный участок в том виде, в котором он оказался после наступления события, до его осмотра специалистами Страховщика.

Страхователь имеет право изменять картину ущерба, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба или если на это получено согласие Страховщика, а также по истечении недели после уведомления Страховщика о страховом случае.

Обеспечить закрепление обстоятельств, признаков, следов, имеющих отношение к причине и величине ущерба, до прибытия эксперта Страховщика и компетентных органов. При этом Страховщик рекомендует зафиксировать картину убытка с помощью фотографии или видеосъемки;

6.2.4. предоставить Страховщику возможность проводить осмотр или обследование поврежденного земельного участка, расследование в отношении причин и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по уменьшению ущерба.

Страховщик или его представители имеют право приступить к осмотру пострадавшего земельного участка, не дожидаясь извещения Страхователя об убытке. Страхователь не имеет право препятствовать этому;

6.2.5. представить документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в поврежденном земельном участке на момент страхового случая (документы, подтверждающие право аренды и другие вещные права);

6.2.6. подать Страховщику письменное заявление по установленной форме о выплате страхового возмещения с указанием всех известных Страхователю обстоятельств возникновения страхового случая и предполагаемого размера ущерба;

6.2.7. представить Страховщику документы из компетентных органов, позволяющие судить о причинах происшедшего события.

6.3. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если:

- по инициативе Страхователя производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба. При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

- имеются обоснованные сомнения в правомочиях Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения. При этом возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства (такими доказательствами являются документы, указанные в п.6.2.5.);

- правоохранительными органами против Страхователя (для индивидуальных предпринимателей) или членов его семьи возбуждено уголовное дело или проводится проверка по факту причинения ущерба - до принятия решения судом.

6.4. Страховщик вправе потребовать дополнительные документы, необходимые для квалификации события как страхового случая. Страхователь не вправе ему в этом отказать.

6.5. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

6.6. Если Страхователь не выполнит какое-либо указанное в п.6.2. требование, Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

6.7. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь:

6.7.1. представил Страховщику заведомо ложную информацию об объекте страхования и о степени риска;

6.7.2. умышленно ввел Страховщика в заблуждение при определении причин и/или размера ущерба;

6.7.3. не выполнил своих обязанностей и условий договора страхования;

6.7.4. полностью получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении. В случае, если страховое возмещение уже выплачено, Страхователь обязан возратить Страховщику сумму выплаченного возмещения;

6.7.5. произвел действия, указанные в п.п.2.4.5.-2.4.9. настоящих Правил.

6.8. Все действия Страховщика, связанные с расследованием обстоятельств причинения ущерба, не являются основанием для признания случая страховым.

VII. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. При наступлении страхового случая Страховщик выплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в размере убытков Страхователя, в пределах страховой суммы, указанной в договоре страхования.

7.2. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных проведенного им осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных государственных органов (земельного комитета, МЧС, органов противопожарной службы, милиции, следственных органов, суда, служб гидрометеорологии, Минприроды РФ и др.), с учетом действительной стоимости земельного участка.

7.3. Страховое возмещение не может превышать размера прямого ущерба земельному участку.

7.4. Ущерб определяется:

7.4.1. при невозможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая, а также, когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка - в размере

действительной стоимости земельного участка, устанавливаемой нормативными актами субъектов федераций, но не более страховой суммы, указанной в конкретном договоре страхования;

7.4.2. при частичном повреждении земельного участка, когда расходы по его восстановлению для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию, не превышают действительную стоимость земельного участка - в размере расходов на его восстановление до состояния, в котором он находился с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая.

7.5. Расходы на восстановление включают в себя:

7.5.1. расходы по расчистке территории от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков в результате событий указанных в п.2.3. настоящих Правил;

7.5.2. расходы по расчистке территории от грязи, наносов и отложений в результате стихийных бедствий;

7.5.3. расходы на оплату земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других искусственных и естественных пустот;

7.5.4. расходы на оплату работ по удалению грунта в результате событий, указанных в п.2.4. настоящих Правил;

7.5.5. расходы на оплату работ по восстановлению грунта до первоначального состояния.

Во всех перечисленных случаях покрываются расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и других частей.

7.6. Расходы на восстановление не включают в себя:

7.6.1. расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного предмета страхования;

7.6.2. расходы, вызванные временным восстановлением земельного участка;

7.6.3. другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

7.7. Все расходы, перечисленные в п.7.5. настоящих Правил, оплачиваются на основании смет (счетов) организаций, осуществляющих эти работы.

7.8. Если в договор страхования были внесены изменения в части размеров страховых сумм, Страховщик производит возмещение ущерба с учетом последнего изменения.

7.9. Страховщик из суммы причитающегося Страхователю страхового возмещения имеет право удержать оставшуюся неуплаченную последним часть страховой премии по договору страхования (если таковая имелась на момент выплаты страхового возмещения).

7.10. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая.

После восстановления земельного участка Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить первоначальную страховую сумму.

7.11. Если Страхователю (Выгодоприобретателю) частично возместили ущерб третьи лица, то Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

7.12. В случае, если договором страхования установлена франшиза, выплата страхового возмещения производится с ее учетом.

7.13. Страхователь вправе потребовать проведения независимой экспертизы в целях наиболее точного установления причин и размера ущерба.

Расходы по проведению независимой экспертизы несет:

- Страхователь, если в результате такой экспертизы будут подтверждены выводы экспертизы Страховщика;

- Страховщик, если в результате экспертизы будут установлены иные, чем в выводах его экспертизы, причины и размер ущерба.

VIII. СУБРОГАЦИЯ

8.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

8.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

IX. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры между Страхователем и Страховщиком по договору страхования разрешаются путем переговоров.

9.2. Если переговоры по спорным вопросам не дают результатов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

X. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1 Условия, не оговоренные настоящими Правилами, регламентируются действующим законодательством РФ.

РАЗМЕР ТАРИФНЫХ СТАВОК
(в % к страховой сумме)

Наименование риска	Тарифная ставка, %
Пожар, удар молнии, взрыв газа, аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем	0,12
Стихийные бедствия (землетрясения, оползни, оседание грунта, наводнение и т.д.)	0,30
Аварии или катастрофы, приведшие к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвы на застрахованном земельном участке	0,17
Падение пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, частей их конструкций, а также космических объектов	0,12
Противоправные действия третьих лиц	0,15

При заключении договоров страховщик вправе применять поправочные коэффициенты от 0.1 до 3.0. В зависимости от месторасположения земельного участка, направления его использования, содержания, климатических условий и т.д.

ДОГОВОР страхования земельных участков № _____

г. Красноярск
« ____ » _____ 200__ г.

Закрытое акционерное страховое общество "Надежда" (далее – Страховщик), в лице генерального директора Филипповой Маргариты Владимировны, действующей на основании Устава, _____ (далее – Страхователь), в лице _____, действующего на основании Устава, совместно именуемые стороны, на основании «Правил добровольного страхования земельных участков» (далее - Правила), заключили настоящий Договор страхования (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, в соответствии с Правилами добровольного страхования земельных участков Страховщик возмещает Страхователю ущерб, понесенный им в результате повреждения застрахованного имущества в период действия Договора при наступлении указанных в настоящем Договоре страховых случаев, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию.

1.2. Выгодоприобретатель: _____.

Основание – _____.

1.3. Заявление от « ____ » _____ 200__ г. является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.4. Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования является:

Земельный участок площадью _____ кв.м, кадастровый номер: _____, расположенный по адресу: _____, принадлежащий Страхователю на праве собственности.

Цель использования земельного участка: _____.

2.2. Не является объектом страхования любое имущество, находящееся на застрахованном земельном участке.

2.3. Страховым случаем является полное или частичное повреждение земельного участка, явившееся следствием следующих событий:

2.3.1. пожара, удара молнии, взрыва газа, аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем (согласно п.2.3.1 Правил);

2.3.2. стихийных бедствий (землетрясения, оползня, оседания грунта, наводнения и т.д.) (согласно п.2.3.2. Правил);

2.3.3. аварии или катастрофы, приведших к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвы на застрахованном земельном участке (согласно п.2.3.3. Правил);

2.3.4. падения пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, частей их конструкций, а также космических объектов (согласно п. 2.3.4. Правил);

2.3.5. противоправных действий третьих лиц (согласно п.2.3.5. Правил).

2.4. Страхование не распространяется на события, перечисленные в п.2.4. Правил.

2.5. Страховая сумма по Договору составляет: _____ руб.

2.6. Страховая премия по рискам страхования, указанным в п. 2.3. Договора, составляет: _____ руб.

№ п/п	Объект страхования	Страховая стоимость (руб.)	Страховая сумма (руб.)	Страховые риски	Страховая премия (руб.)
1.				Согласно п. 2.3. настоящего договора	
ИТОГО:				-	

2.7. Франшиза по Договору _____.

2.8. Страховая премия уплачивается в следующем порядке:

налично безналично единовременно в рассрочку

Первый (единовременный) взнос в размере _____
(_____) рублей уплачивается до « ____ »
_____ 200 ____ г.

Второй взнос в размере _____ (_____)
_____ рублей уплачивается до « ____ » _____ 200 ____ г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Страховщик обязан:

3.1.1. выдать страховой полис с приложением Правил страхования в течение 5 дней с момента вступления настоящего договора в силу;

3.1.2. при страховом случае произвести страховую выплату в установленный договором срок;

3.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не противоречит действующему законодательству РФ.

3.2. Страхователь обязан:

3.2.1. своевременно уплачивать страховые взносы;

3.2.2. при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

3.2.3. принимать необходимые меры по предотвращению и уменьшению вреда объекту страхования при наступлении страхового случая и сообщать Страховщику о страховом случае в срок не позднее 48 часов о произошедшем событии;

3.2.4. сообщать Страховщику информацию о следствии, судебном разбирательстве и других фактах, имеющих отношение к страховому случаю;

3.2.5. не выплачивать возмещение, не признавать частично или полностью требований, предъявленных Страхователю в связи со страховым случаем, а также не принимать на себя каких-либо обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Страховое возмещение может быть выплачено только после того как будут установлены причины и размер ущерба и составлен страховой акт.

Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных проведенного им осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных государственных органов (земельного комитета, МЧС, органов противопожарной службы, милиции, следственных органов, суда, служб гидрометеорологии, Минприроды РФ и др.), на основании которых Страховщик в течение 10 календарных дней со дня получения всех необходимых документов о причинах и последствиях страхового случая составляет акт о страховом событии или готовит мотивированный отказ в выплате.

Непредставление требуемых Страховщиком документов без объективных причин дает ему право отказать в выплате возмещения в части убытка, не подтвержденной такими документами.

Страховое возмещение выплачивается в течение 10 календарных дней с даты подписания акта о страховом событии.

4.2. Причины и размер убытка устанавливаются Страховщиком на основании данных осмотра, экспертиз и документов, необходимость представления которых определяется характером происшествия и требованиями законодательства РФ.

При наступлении страхового случая Страховщик выплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в размере убытков Страхователя, в пределах страховой суммы, указанной в Договоре.

4.3. Ущерб определяется:

4.3.1. при невозможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия Договора до наступления страхового случая, а также, когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка - в размере действительной стоимости земельного участка, устанавливаемой нормативными актами субъектов федераций, но не более страховой суммы, указанной в конкретном Договоре;

4.3.2. при частичном повреждении земельного участка, когда расходы по его _____ восстановлению для целей, в которых он использовался или предназначался к _____ использованию, не превышают действительную стоимость земельного участка - в размере расходов на его восстановление до состояния, в котором он находился с момента начала действия Договора до наступления страхового случая.

4.4. Расходы на восстановление включают в себя:

4.4.1. расходы по расчистке территории от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков в результате событий указанных в п. 2.3.2. настоящего Договора;

4.4.2. расходы по расчистке территории от грязи, наносов и отложений в результате стихийных бедствий;

4.4.3. расходы на оплату земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других искусственных и естественных пустот, образовавшихся в результате событий указанных в п.2.3.1, п. 2.3.2 Договора;

4.4.4. расходы на оплату работ по удалению грунта в результате событий, указанных в п. 2.3.4. настоящего Договора;

4.4.5. расходы на оплату работ по восстановлению грунта до первоначального состояния.

Во всех перечисленных случаях покрываются расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и других частей.

4.5. Расходы на восстановление не включают в себя:

4.5.1. расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного объекта страхования;

4.5.2. расходы, вызванные временным восстановлением земельного участка;

4.5.3. другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

4.6. Все расходы, перечисленные в п. 4.4. настоящего Договора, оплачиваются на основании смет (счетов) организаций, осуществляющих эти работы или по соглашению Сторон договора.

4.7. Страховщик из суммы причитающегося Страхователю страхового возмещения имеет право удерживать оставшуюся неуплаченную последним часть страховой премии по Договору (если таковая имелась на момент выплаты страхового возмещения).

4.8. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая.

После восстановления земельного участка Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить первоначальную страховую сумму.

4.9. Если Страхователю (Выгодоприобретателю) частично возместили ущерб третьи лица, то Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

4.10. Стороны вправе потребовать проведения независимой экспертизы в целях наиболее точного установления причин и размера ущерба. Расходы по проведению независимой экспертизы несет сторона, заявившая о таковой экспертизе или по соглашению сторон.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор страхования вступает в силу с момента поступления страховой премии или первого страхового взноса на расчетный счет Страховщика и действует в течение одного года.

5.2. Договор страхования заключен сроком с «__» _____ 200__ г. по «__» _____ 200__ г.

5.3. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия;
- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;
- неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки;
- ликвидации Страхователя кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования при смене собственников основных фондов;
- ликвидации Страховщика в установленном законодательством порядке;
- прекращения действия договора страхования по решению суда;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.4. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика по взаимному соглашению сторон при обязательном уведомлении сторонами друг друга в срок не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования:

-при досрочном прекращении страхования по требованию Страхователя страховая премия не подлежит возврату, а если требование Страхователя обусловлено нарушением Страховщиком Правил страхования, то Страховщик должен полностью вернуть Страхователю внесенные тем страховые взносы;

-при досрочном прекращении страхования по требованию Страховщика, он обязан возратить Страхователю полученный страховой взнос полностью, если прекращение страхования не связано с невыполнением Страхователем Правил страхования, иначе он должен вернуть часть страховых взносов за неистекший срок договора за вычетом понесенных расходов.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры между Страхователем и Страховщиком по Договору страхования разрешаются путем переговоров.

6.2. Если переговоры по спорным вопросам не дают результатов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. СТРАХОВЩИК: ЗАО СО «Надежда», 660049, г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, 39 (доп. офис пр. Мира, 39) тел. 27-23-67, факс 27-12-97, р/с 4070181060000000010 в ЗАО КБ «КЕДР» г. Красноярск к/с 30101810100000000819, БИК 040436819, ИНН 2466035034, КПП 246601001

7.2.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

_____.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Страхователя, другой - у Страховщика.

Правила добровольного страхования земельных участков (типовые правила УСС) Страхователем получены.

Страховщик:
Генеральный директор
ЗАО СО «Надежда»

Страхователь:

_____/М.В. Филиппова/

_____/_____

М.П.

М.П.